

Verslag bijeenkomst buurtbewoners

Onderwerp: uitbreiding kas, Muldersweg 21, locatie Metjeskamp

Datum: 16 oktober 2018

Locatie: 't Wapen van Velden, Velden

Aanwezigen: zie laatste pagina

Wij, BioVerbeek, hebben op 16 oktober een bijeenkomst voor de buurt georganiseerd omdat wij de buurt graag goed willen informeren over onze plannen omtrent de uitbreiding van de kas. Bovendien willen we de buurt de gelegenheid geven om vragen te stellen. Op de avond zijn er veel vragen gesteld over de uitbreiding van de kas maar ook over de beoogde realisatie van de Biomeiler. Infrastructuur was hierbij het meest besproken thema. In dit verslag hebben wij een samenvatting gemaakt van de vragen en antwoorden.

Wat is de achterliggende gedachte achter de uitbreiding van de kas?

Twee à drie jaar geleden hebben wij grondruil toegepast en zijn wij gestart met de plannen. Daarnaast hebben we ook een bouwvergunning voor de uitbreiding van de middelste kas. Wellicht moeten we in de toekomst opschalen om mee te kunnen doen in de markt. Dat wil niet zeggen dat we nu al willen starten met de uitbreiding, maar we willen ons wel alvast voorbereiden op de toekomst. Onze focus ligt nu op het verduurzamen van ons bedrijf door middel van de Biomeiler. Wij merken dat CO₂-neutraal zijn een steeds groter issue wordt bij onze klanten. Er zijn al twee klanten bij ons weggegaan omdat we nog steeds fossiele brandstoffen gebruiken. De realisatie van de Biomeiler is voor ons prioriteit nu. We wilde de aanvraag voor de uitbreiding van de kas en de Biomeiler samen oppakken door bijvoorbeeld één inpassingsplan te maken voor de gemeente. Alleen de gemeente wil deze twee projecten apart behandelen. We krijgen geen eenduidig antwoord van de gemeente waarom ze deze plannen apart willen behandelen.

Tijdens ons bezoek aan de Biomeiler in Gemert is er niets gezegd over de uitbreiding van de kas, waarom niet?

We hebben dit op één van de bijeenkomsten wel genoemd, maar niet bij alle drie. Onze focus ligt op de Biomeiler en daardoor is de uitbreiding van de kas naar de achtergrond geschoven en hebben we dit niet genoeg aandacht gegeven.

Is dit een gezamenlijk plan of van een van jullie? Of is het plan om het bedrijf klaar te maken voor de verkoop?

Het plan is van ons gezamenlijk. Fons wil nog tien jaar verder en wil het bedrijf toekomstbestendig maken. Vanuit ons bedrijf is het pure noodzaak om het biologisch bedrijf energieneutraal te maken. Onze plannen hebben niet als doel om het bedrijf klaar te maken voor de verkoop.

Tijdens het bezoek aan de Biomeiler in Gemert is er benoemd dat er sprake is van overcapaciteit van de Biomeiler. Is dat nog steeds zo bij uitbreiding van de kas?

Nee, we zouden dan alle warmte kunnen gebruiken voor de verwarming van onze kassen is de verwachting. Dit hebben we samen met verschillende onderzoeksbureaus berekend.

Is er ook getoetst op de uitstoot van stikstof mbt de uitbreiding van de kas?

De uitstoot van stikstof moeten wij toetsen aan Natura 2000-gebieden. De natuur bij het Zwart Water is niet aangewezen als Natura 2000-gebied, we moeten de uitstoot van stikstof dus toetsen aan de hand van het gebied Lommer Heide. De gevraagde ontwikkeling heeft geen significante negatieve invloed op de beschermde natuurwaarden van de gebieden.

Voor ons komen er natuurlijk veel verkeersbewegingen bij door jullie plannen. Als jullie het bedrijf over aan aantal jaar verkopen dan blijven wij zitten met het verkeer. Het vrachtverkeer is de laatste jaren sowieso al toegenomen, onder andere door Martijn van Lipzig. De wegen zijn niet berekend op zoveel vrachtverkeer.

Het verkeer van de Biomeiler gaat via het Zwart Water en we zullen met de gemeente hier samen een plan voor maken. Het gaat veelal om dezelfde chauffeurs dus hier kunnen we goede afspraken mee maken.

Als jullie er met de gemeente niet uitkomen om de weg te verbeteren, gaan de plannen dan evengoed door?

We hebben de gemeente om advies gevraagd over de ontsluiting. Zij geven aan dat de uitbreiding van de kas geen problemen veroorzaakt. De gemeente heeft het gebied ook aangewezen als een glastuinbouw-concentratiegebied. Voor de realisatie van de Biomeiler is dit anders, daar heeft de gemeente wel aangegeven dat gezamenlijk inzichtelijk gemaakt moet worden welke maatregelen in dit kader noodzakelijk zijn. Dit willen wij zelf ook heel graag oppakken en we gaan ons hier ook hard voor maken samen met de gemeente. Wij gaan er dus vanuit dat we hier samen uitkomen.

Ik snap niet dat gemeente de plannen als twee aparte plannen beoordeeld. Uiteindelijk telt het verkeer wel allemaal bij elkaar op. Kan de gemeente niet een keer aansluiten om het toe te lichten?

Wij hebben de gemeente Venlo ook uitgenodigd om vanavond aan te sluiten, maar zij waren verhinderd.

Het gaat om een uitbreiding van 40% van de kassen, komt er dan ook 40% meer verkeer bij?

De uitbreiding van de kas waar we een ontwerpwijzigingsplan voor hebben ingediend, is een uitbreiding van 27%. Samen met de uitbreiding van de kas waar we al een bouwvergunning voor hebben, kom je uit op een uitbreiding van 40% inderdaad. Voor de 27% uitbreiding hebben we berekend dat het verkeer met 0,7 vrachtauto per dag toeneemt. Dit wordt vooral veroorzaakt door een efficiëntere belading van de huidige vrachtauto's. In totaal komen we dan afgerond op negen vrachtbewegingen per dag uit.

Zijn er geen andere opties? Zoals de Biomeiler verplaatsen. Tijdens de avond in Gemert is er ook aangegeven dat de Biomeiler wellicht naar achter verplaatst kan worden, maar dat is nu de plek waar het ontwerpwijzigingsplan voor in is gediend, toch?

De Biomeiler kan inderdaad niet naar achter worden verplaatst omdat voor die locatie het ontwerpwijzigingsplan is aangevraagd. Als we de Biomeiler nog verder (bijvoorbeeld Veegtes) willen verplaatsen komen er zoveel kosten bij dat de realisatie van de Biomeiler niet meer rendabel is. Daarnaast willen we onze kassen niet op een andere locatie gaan vestigen. Ons bedrijf is hier gevestigd en bovendien is grond in Californië en Siberië niet geschikt voor ons met de biologische teelt.

Hebben jullie interesse in de 22 hectare grond die te koop staat aan de overkant van jullie bedrijf?

Die grond is ons al een aantal keer aan ons aangeboden, maar wij hebben daar voor nu geen interesse in. Wij willen liever onze eigen grond gebruiken voor uitbreiding.

Klanten vragen jullie om te verduurzamen en jullie kiezen daarom voor het plaatsen van een grote Biomeiler. Zijn er geen andere opties? Hoe doen andere bedrijven dat?

Iedereen kiest voor zijn eigen manier om van de fossiele brandstoffen af komen. Een andere manier is om bijvoorbeeld restwarmte van fabrieken te gebruiken. In het verleden hebben we vele alternatieven onderzocht. Voor ons is de Biomeiler de beste optie om onze doelstelling te realiseren.

Tien jaar geleden was er ook veel verzet bij het presenteren van jullie plannen. Nu zitten we weer bij elkaar en zijn de verkeersbewegingen alleen maar toegenomen. Wat doet dit met jou persoonlijk?

Ik (Fons) heb er toen heel veel last en pijn van gehad. De situatie is nu wel iets anders omdat het gewoon echt een noodzaak voor ons bedrijf is. Anders bestaan we over vijf of tien jaar wellicht niet meer. Dit belang is niet groter dan het belang van Schandelo en daarom gaan we ons ook inzetten om de infrastructuur te verbeteren. Daarnaast hebben we de buurt nu veel eerder betrokken bij onze plannen.

Wat is het belang van Lipzig in dit Biomeiler-project? Stapt Martijn uit het Biomeiler-project?

Het project is vooral van BioVerbeek, wij investeren ook het grootste deel. Het is ook noodzaak voor ons bedrijf dat de Biomeiler er komt. Wij werken met van Lipzig samen voor het loonwerk en zij leveren koeienmest dat wij kunnen gebruiken voor de Biomeiler. Deze mest mogen wij niet gebruiken in de kassen maar wel in de Biomeiler. Hofmans schakelen wij in voor het transport. Martijn heeft wel aangegeven dat hij een stapje terug doet en meer op de achtergrond gaat acteren. Hij blijft echter wel in het project. In het begin van het project was meer het idee dat we met onze drieën (BioVerbeek, De Brem Holsteins, Loonbedrijf van Lipzig) samen zouden investeren. Gaande weg komt bij Bioverbeek meer het initiatief te liggen van eigendom en noodzaak. Ook Hofmans zal meer in uitvoerend werk doen: kennis, biomassa aanleveren, transport en compost afvoeren.

Wat is nu het vervolgproces rondom de uitbreiding van de kas?

Afgelopen augustus hebben we het ontwerpwijzigingsplan ingediend bij de gemeente en is dit goedgekeurd door het college. Daarvoor zijn we al een aantal jaar hiermee bezig geweest om informatie te verzamelen en onderzoeken uit te voeren. De gemeente vraagt namelijk steeds om aanvullende informatie, dit proces heeft een aantal jaar geduurd. Tot en met 7 november kunnen jullie een zienswijze bij de gemeente indienen tegen het plan. Deze zienswijzen worden dan door gemeente bekeken en uiteindelijk stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. Voordat we kunnen starten met de bouw moeten we nog een bouwvergunning aanvragen. Hier kunnen jullie ook weer bezwaar tegen indienen. We gaan de bouwvergunning voorlopig nog niet aanvragen omdat we dan binnen een bepaalde periode ook moeten starten met de bouw. Zoals eerder aangegeven ligt onze focus nu op de Biomeiler en niet op de uitbreiding van de kas. De provincie heeft geen rol bij de uitbreiding van de kas, maar wel voor de realisatie van de Biomeiler. Bij de Biomeiler gaat het om een groter project en daarom is de provincie bevoegd gezag. De gemeente blijft wel een rol houden in het project samen met de provincie.

Wat zijn de vervolgstappen voor de Biomeiler?

We hebben nu één afspraak met de provincie gehad. We zitten nu in de fase om alle informatie bij elkaar te verzamelen en dan kunnen we pas een ontwerpwijzigingsplan indienen. Jullie hebben dan weer de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. We willen nu een meedenkgroep formeren waarmee we samen kunnen nadenken over de infrastructuur richting het Zwart Water. Mensen kunnen zich opgeven voor deze meedenkgroep en krijgen hier binnenkort ook een mailing over. Als we meer inzicht hebben in de verdere plannen organiseren we weer een avond voor de buurtbewoners.

Waarom hebben jullie niet geheel Schandelo uitgenodigd?

We hebben niets te verbergen en uit ervaring weten we dat de buurt in een straal van 250 meter wordt gedefinieerd. Wij hebben deze straal vastgesteld op 500 meter. Tevens hebben we de buurtbewoners ook middels de app uitgenodigd omdat hier de vraag is ontstaan.

Kunnen de plannen niet stop worden gezet tot de infrastructuur problemen bij de gemeente zijn opgelost?

We gaan door met het indienen van het ontwerpwijzigingsplan, maar we wachten met aanvraag van de bouwvergunning. De gemeente en de provincie moet wel een plan hebben anders ondernemen ze geen actie. Ze gaan pas acteren aan de hand van de ingediende zienswijzen. Met de 0,7 extra verkeersbeweging door de uitbreiding van de kas kunnen we geen druk uitoefenen. Hier heeft de gemeente geen problemen mee. Dit verhaal is anders bij de negen extra verkeersbewegingen door de komst van de Biomeiler. We gaan samen met gemeente en/of provincie de mogelijkheden bekijken voor de weg/veiligheid richting het Zwart Water te verbeteren.

Wij willen iedereen bedanken voor de getoonde interesse en het actief meedenken tijdens de bijeenkomst. Wat betreft de uitbreiding van de kas kunnen jullie tot en met 7 november een zienswijze indienen bij de Gemeente Venlo. Hebben jullie vragen naar aanleiding van bovenstaand verslag of de avond? Neem contact met ons op via: niek@bioverbeek.nl of 077-4729069.

Met vriendelijke groet,

BioVerbeek

Lijst aanwezige buurtbewoners:

Annick Gerard	Ed Weckx
Els Beurskens	Herman Marissen
Ida Dijkstra	Jac van Wylick
Lei Geelen	Lei in 't Zandt
Lei Janssen	Marjan Weckx
Miranda Beurskens	Ruud Seggelinck
Ruud Valckx	Sef Geurts
Sjaak Verhaegh	Sraar Geelen
Thea van Wylick	Wiel Theelen
Wiel van Bergen	

Lijst aanwezige namens BioVerbeek:

Jac Verbeek	Leo Verbeek
Fons Verbeek	Thijs Bergsma
Nienke Wellen	Peter Deriks
Niek Verheijen	